

307. Table of Use Regulations. [partial]		GROWTH AREAS						RURAL AREAS		SHORELAND ZONES 408.8		
		DT Down town	U Urban	N N'hood	C Comm.	CP Commerce Park	I Indus.	BP Business Park	R Rural	DW Drinking Water	RP or SP	All Other SZ
COMMERCIAL/INDUSTRIAL USES												
Commercial Use		Y	Y	N	Y	N	Y	Y	Y	Y	NO	CEO/NO
Convenience Store		Y	Y	Y	Y	N	N	N	Y	Y		
Custom Manufacturing		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		
Equipment Sales and Rental		N	Y	N	Y	N	Y	Y	Y	Y		
Gas Station		Y	Y	N	Y	N	Y	N	Y	N		
Energy Storage Systems, Stand-alone*		N	N	N	N	N	Y	Y	N	N		
Essential Services	Distribution	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	CEO	YES
	Transmission	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	PB	PB
	Facilities	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	PB	PB/NO
Industrial Service		Y	Y	N	Y	N	Y	Y	Y	Y	NO	CEO/NO
Industry, Heavy		N	N	N	N	N	Y	Y	N	N	NO	CEO/NO
Industry, Light		N	Y	N	Y	Y	Y	Y	Y	Y	NO	CEO/NO
Laboratory, Research, and Development Facility		Y	Y	N	Y	Y	Y	Y	Y	N		
Personal Service Establishment		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		
Medical Marijuana Primary Caregiver Operation (cultivation, production, dispensing, and all related activities) Outside the Primary Residence and collectives		N	N	N	N	N	N	N	N	N		
Processing, Fish Wholesale		Y	N	N	N	Y	Y	Y	Y	Y		
Professional Establishment		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		
Restaurant/Bar and/or Cocktail Lounge		Y	Y	N	Y	N	N	N	Y	Y		
Shopping Center	Small	N	Y	N	Y	N	N	N	Y	N		
	Community	N	Y	N	Y	N	N	N	N	N		
	Big Box	N	N	N	Y	N	N	N	N	N		
Solar Energy System, Stand-alone*	Small-Scale	Y	Y	Y	Y	N	Y	Y	Y	Y		
	Medium-Scale	N	Y	N	Y	N	Y	Y	Y	Y		
	Large-Scale	N	Y	N	Y	N	Y	Y	Y	Y		
Warehouse		N	Y	N	Y	N	Y	Y	Y	Y		

* Accessory Uses are considered as part of the principal use for zoning purposes including allowable locations.

[Shoreland Zone (SZ) Note: No changes are proposed at this time in the SZ. Stand-alone Energy Storage Systems and Solar Energy Systems will continue to be treated as “Commercial” or “Industrial” Uses in Table of Land Uses 408.8. We can add these items next time we revise Article 4 if desired. This will involve approval by Maine DEP. Essential Services are already listed in SZ Table 408.8.]